

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

**Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA, Námestie Tuhárske 886/10, 984 01  
Lučenec, IČO 52757056, zapísaná v Registri poskytovateľov sociálnych služieb,  
č. 398**

v súlade s § 281 až 288 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s odd. VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a platných Dodatkov č. 1, 2, 3,4

### **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti, ktorú má v správe

**Predmet súťaže: Priestor o výmere 1 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia nápojového automatu**  
- priestor sa nachádza v spoločných priestoroch pred jedálňou na prízemí budovy na Námestí Tuhárskom 886/10, Lučenec, LV 9369, parcela č. 824/5.

**Cena prenájmu:** cena zahŕňa náklady spojené s užívaním predmetného priestoru (energie, ostatné prevádzkové náklady) na obdobie jeden kalendárny rok.  
- orientačná cena prenájmu: 836,- €/ m<sup>2</sup> /rok

**Doba prenájmu: 1.11.2024 – 31.10.2025**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovej stránke Zariadenia sociálnych služieb HARMÓNIA Lučenec ([www.zssharmonia.sk](http://www.zssharmonia.sk)) a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať činnosť (napr. výpis z Obchodného registra, Živnostenský list...)
- návrh celkovej ceny prenájmu za nebytový priestor na m<sup>2</sup>/rok.
- uchádzač môže predložiť vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu.

4. Obálka musí byť doručená na adresu ZSS HARMÓNIA, Námestie Tuhárske 886/10, 984 01 Lučenec na sekretariát najneskôr dňa **24.10.2024 do 14:00**. Návrh doručený po stanovenom termíne, respektíve návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených podkladov bude štatutárnym zástupcom ZSS HARMÓNIA menovaná komisia.

5. Otváranie obálok sa uskutoční dňa **25.10.2024 o 9:00 hod** v kancelárii riaditeľky ZSS HARMÓNIA za dobrovoľnej účasti prihlásených účastníkov. Vyhlasovateľ bude informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže telefonicky alebo e-mailom do 28.10.2024.

#### **Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme:**

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny v EUR ročného základného nájomného. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Lučenci, 1.10.2024

PaedDr. Estera Rózsárová  
riaditeľka