



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Správca majetku, Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA, Námestie Tuhárske 886/10, 984 01 Lučenec, IČO 52757056, zapísaná v Registri poskytovateľov sociálnych služieb, č. 398, (ďalej ZSSH)

v súlade s § 281 až 288 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s odd. VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinných od 1.3.2020 a následných dodatkov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti, ktorú má v správe

Predmet súťaže: Priestor o výmere 11,25 m² za účelom prevádzkovania bufetu pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov ZSSH

- priestor sa nachádza na prízemí trojpodlažnej budovy na Námestí Tuhárskom 886/10, Lučenec, LV 9369, parcela č. 822/1, súpisné číslo 886.
- bufet bude prevádzkovaný 6 dní v týždni, cca 6 hodín denne
- priestor bude odovzdaný s prívodom vody a elektriny

Cena prenájmu: cena zahŕňa náklady spojené s užívaním predmetného priestoru (energie, ostatné prevádzkové náklady, likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou bufetu) na obdobie jeden kalendárny rok.

- orientačná cena prenájmu: 55,- €/11,25 m² /mesiac

Doba prenájmu: 1.4.2025 – 31.3.2026

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli - webovej stránke Zariadenia sociálnych služieb HARMÓNIA Lučenec (www.zssharmonia.sk) a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, e-mail a označenie „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- a) originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať činnosť (napr. výpis z Obchodného registra, Živnostenský list...)
- b) návrh celkovej ceny prenájmu za nebytový priestor na rok.



c) uchádzač môže predložiť vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu.

4. Obálka musí byť doručená na adresu ZSS HARMÓNIA, Námestie Tuhárske 886/10, 984 01 Lučenec na sekretariát najneskôr dňa **26.03.2025 do 14:00**. Návrh doručený po stanovenom termíne, respektíve návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených podkladov bude štatutárnym zástupcom ZSS HARMÓNIA menovaná komisia.

5. Otváranie obálok sa uskutoční dňa **27.03.2025 o 9:00 hod** v kancelárii riaditeľky ZSS HARMÓNIA za dobrovoľnej účasti prihlásených účastníkov. Vyhlasovateľ bude informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže telefonicky alebo e-mailom do 28.03.2025.

Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme:

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvhodnejší návrh z hľadiska ceny v EUR ročného základného nájomného. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Lučenci, 03.03.2025

PaedDr. Estera Rózsárová
riaditeľka